ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3-А
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	679 784
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 811
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**679 784**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	675 272
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	39 665
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**675 272**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	152 041
в том числе:	
конструктивных элементов;	31 351
внутридомового инженерного оборудования;	117 261
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждений детской площадки)	3 429
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	121 987
Уборка придомовой территории	98 750
Уборка лестничных клеток	72 545
Управление многоквартирным домом	136 453
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 153
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 937
Налог на доход 6%	20 258
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**628 124**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*23 976*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
краны и др.	*1 308*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 424*
сурик;	1 613
краска;	988
замок кодовый и др.	1 022
Ограждения	1 313
Чернозем	550
Финансовый результат за 2019г.	**47 148**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**41 819**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**137 950**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина